

Программа авторского семинара

«Определение стоимости строительства в Республике Казахстан, учет выполненных работ, организация и планирование строительного производства в системе ABC»

Время проведения	Наименование темы
Первый день	НДЦС РК 8.01-08-2022. «Основные методические положения по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Требования Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»
9.30-10.00	Регистрация участников семинара, организационные вопросы.
10.00-11.30	Обзор состояния ценообразования в строительстве в РК, основные нововведения по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Назначение, содержание и требования государственного нормативного документа «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» • Общие положения. Назначение Порядка, основные понятия и терминология • Сметные нормативные документы в строительстве. Виды новых сметных нормативов, их назначение и использование • Основные требования и условия ценообразования в строительстве. Взаимоотношения участников инвестиционного процесса в строительстве. • Состав и виды сметной документации, требования к оформлению. Назначение, содержание и правила формирования форм выходных документов. • Состав и структура сметной стоимости строительства. Классификация и виды затрат в сметной стоимости строительства.
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	• Составление сметной документации на строительство. Требования Порядка к формированию комплектной сметной документации на проект строительства. • Особенности расчета стоимости строительства с применением укрупненных показателей стоимости. Порядок применения сметных нормативов. • Особенности определения сметной стоимости строительства при корректировке сметной документации. • Определение сметной стоимости инженерных изысканий для строительства. • Определение сметной стоимости проектных работ для строительства
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	• Определение сметной стоимости на инжиниринговые услуги в строительстве. • Определение сметной стоимости пусконаладочных работ при вводе в эксплуатацию объектов строительства. Требования Порядка по формированию комплектной сметной документации на пусконаладочные работы. • Основные нововведения в методиках формирования выходных документов. Обзор состава и содержания рекомендуемых Порядком форм сметной документации.
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.45	НДЦС РК 8.04-09-2022. Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством. Учет в сметной документации средств для покрытия расходов подрядной организации, связанных с осуществлением строительства в целом по стройке. НДЦС РК 8.04-07-2025. Индексы стоимости для строительства во втором полугодии 2026 года. Назначение и применение при разработке ПСД и учете выполненных работ. Свод правил СП РК 1.02-123-2025. «Электронно-цифровая форма технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации на строительство». Назначение и особенности формата KENML 2.01.
16.45-17.00	<i>Ответы на вопросы участников семинара</i>

Время проведения	Наименование темы
Второй день	«Разработка сметно-экономического раздела строительных проектов с применением системы АВС»
10.00-11.30	• Технология формирования цены строительной продукции с учетом новых методических подходов в ценообразовании. • Подготовка ведомости объемов работ и способы включения в локальную смету сметных позиций. АВС-Ассистент и АВС-РекомпоЗИТОР Аі, интеллектуальные помощники сметчика и эксперта. От ВІМ-модели и спецификации — к смете в АВС. Проверка смет и анализ изменений проекта. • Работа со сметно-нормативной базой РСНБ РК ✓ Подсистема ИНФО ✓ База знаний АВС ✓ АВС-Ассистент • Средства разработки локальных смет: ✓ Функционал «Стройки» ✓ Табличный и текстовый редактор АВС ✓ Конструктивно-технологическая группировка данных ✓ Позиции и поправки пользователя
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	• Новые экономические категории в ценообразовании, их реализация в АВС. СЦЗТ, СЦЭМ, сметные показатели стоимости строительства объектов, строительных элементов и видов работ, затрат труда, времени работы машин, оборудования, мебели и инвентаря, строительных ресурсов и перевозок грузов для строительства • Особенности применения УСН КВР – укрупнённых сметных норм на конструкции и виды работ, ЭСН –элементных сметных норм при формировании ведомости объемов работ. • Учет труда и заработной платы по строительным специальностям и разрядам. СТС – сметные тарифные ставки, СЦЗТ - сметные цены затрат труда, СПСЗт - сметные показатели стоимости затрат труда. Экономический смысл СЦЗТ и СПСЗт. • Содержание СЦЭМ - сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и СПСэм - сметный показатель стоимости эксплуатации машин. Подсистема «Строительная машина». • Перевозки грузов для строительства
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	• Учет транспортных расходов, формирование сметных цен материалов, изделий, конструкций, инженерного оборудования, мебели и инвентаря с применением функционала «Калькуляции транспортных расходов и калькуляции стоимости материалов – (КТР и КСМ)» • Особенности формирования сметной цены оборудования и учет способов поставки технологического и инженерного оборудования в локальных сметах
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.45	• Учет требований нормативных документов, общих положений, технических частей и условий производства работ при разработке локальных смет. • Назначение и применение поправок АВС. Поправки пользователя. • Особенности учета затрат на организацию и управления строительством и инжиниринговых услуг в сводном сметном расчете стоимости строительства. • Назначение и применение индексов для строительства в сметной документации. Особенности применения индексов в текущем году и в предстоящих периодах в Республике Казахстан. • Применение укрупненных сметных нормативов (УСН) ✓ Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ ✓ Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения. Формирование расчета стоимости строительства с применением УСН.
16.45-17.00	<i>Ответы на вопросы участников семинара</i>

Время проведения	Наименование темы
Третий день	«Разработка сметно-экономического раздела строительных проектов с применением системы ABC»
10.00-11.30	• Выпуск проектными организациями сметной документации по рекомендуемым формам выходных документов, применение ранжирования ресурсов для эффективной работы сметчика • Состав и виды интегральной сметной документации, предусмотренных действующими нормативными документами по ценообразованию в строительстве • Формирование комплексных оценок по объектам и стройкам в разрезе: ✓ стоимости ✓ потребности в ресурсах ✓ объемов работ ✓ потребном оборудовании • Выпуск объектных смет, сводных сметных расчетов и других интегральных документов. Возможности функционала «Стройки». • Средства работы с оборудованием в локальных сметах. Применение разделительной ведомости поставки оборудования для отнесения оборудования по виду поставки – заказчика или подрядчика и по типу оборудования – технологическое или инженерное
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	• Основные положения пособия по составлению сметы подрядчика (оферты) и определению цены в договоре строительного подряда в Республике Казахстан, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 28 ноября 2025 года № 155-нк и введенным в действие с 1 декабря 2025 года • Технология автоматизированного формирования комплекта сметной документации на основе результатов расчета локальных смет при подготовке оферты подрядными организациями • Средства подготовки договора подряда. Формирование ведомости договорной цены • Особенности учета выполненных работ в организациях подрядчика. Связь периода строительства с методическими положениями времени заключения договора подряда. Средства по учету в функционале «Стройки». Применение индексов для строительства в актах выполненных работ. • Обзор состава сметной документации, представляемой в органы экспертизы в машиночитаемом формате KENML 2.01 в соответствии с пр. №164-нк от 10 декабря 2025 года
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	• Локальные сметные расчёты. Состав обязательных параметров, правила нумерации смет, структурирование документа, порядок применения коэффициентов. • Объектные сметные расчёты. Состав обязательных параметров, правила нумерации документов. • Сводные сметные расчёты стоимости строительства. Состав обязательных параметров, порядок включения дополнительных затрат, порядок экспорта документации. • Экспорт локальных, объектных и сводных смет в формат KENML 2.01. • Создание и экспорт прайс-листов в сметной системе ABC в формат KENML 2.01. • Обмен данными между рабочими местами ABC в формате *.abcx. • Средства мобильности и сохранения наработок пользователя ABC.
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-16.45	• Консультация пользователей по имеющимся у них вопросам применения программных продуктов линейки ABC
16.45-17.00	<i>Завершение информационно-консультативной части семинара</i>

Время проведения	Наименование темы
Четвертый день	Практические занятия в сметной системе ABC. Разработка локальной и интегральной сметной документации
10.00-11.30	- Средства разработки локальной сметной документации, настройка параметров и режимов программы, работа со сметно-нормативной базой РСНБ РК. Приемы разработки локальных смет: новых, разработанных ранее и копируемых как основа, корректировка исходных данных для выпуска локальных смет. Приемы вынесения ресурсов за позиции работ. - Особенности подготовки локальных смет к экспорту в формат KENML 2.01
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	- Трехэтапная технология разработки и выпуска комплекта локальных смет: ✓ формирование ведомости объемов работ; ✓ анализ и корректировка ресурсов; ✓ формирование сметных цен ресурсов. - Средства и приемы формирования структуры сметы и ведомости объемов работ - Средства ранжирования ресурсных результатов и анализа состояния ресурсов, приведение ресурсных результатов в состояние, соответствующее проекту - Средства формирования сметных цен ресурсов по смете, объекту, стройке, калькулирование транспортных расходов и калькулирование сметных цен материалов, изделий, конструкций и оборудования
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	- Средства разработки объектных смет, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводных ресурсных ведомостей, сводной ведомости потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Приложение Е СН РК 1.02-03-2022), формирование сметы заказчика для прохождения экспертизы. - Особенности формирования сводных сметных расчетов стоимости строительства - Особенности подготовки объектных смет, сводных сметных расчетов стоимости строительства к экспорту в формат KENML 2.01
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-17.00	Подготовка подрядчиком оферты (сметы подрядчика) для участия в торгах по закупке строительных услуг. Приемы формирования вариантов оферты.
Пятый день	Практические занятия в сметной системе ABC. Подрядная деятельность: подготовка договора подряда, учет выполненных объемов работ. Консультативная часть по вопросам применения ABC
10.00-11.30	Ведомость договорной цены (ВДЦ) и каталог единичных договорных расценок (КЕДР). Назначение и содержание. Подготовка договора подряда на основе рекомендаций «Пособия по составлению сметы подрядчика (оферты) и определению цены в договоре строительного подряда в Республике Казахстан»
11.30-11.45	<i>Перерыв</i>
11.45-13.00	Учет выполненных объемов работ. Формирование актов выполненных работ, справок о стоимости работ, отчетов по материальным ресурсам, ведение журнала-ордера выполненных работ. Закрытие работ по периодам.
13.00-14.00	<i>Перерыв</i>
14.00-15.30	Разбор ситуаций по обеспечению сохранности данных пользователя ABC. Средства сохранения данных пользователя в ABC. Копирование оперативных файлов, строек, позиций пользователя, данных по учету выполненных объемов работ. Мобильность результатов работы пользователя – перенос строек с компьютера на компьютер, формат данных *.abcx
15.30-15.45	<i>Перерыв</i>
15.45-17.00	Консультация пользователей по имеющимся у них вопросам применения программных продуктов линейки ABC
17-00	Завершение семинара